

COMPTE RENDU DE REUNION

Date : 19 octobre 2009

Dossier : 09 67 209 2

Lieu : HOHFRANKENHEIM

Personnes présentes :

Cf. feuille de présence ci-joint.

Objet : Réunion sur les enjeux tirés du diagnostic

Points de discussion

- P.3, concernant les coulées de boues, les élus souhaitent que les dates et la localisation des évènements soient précisées.
- P.4, une orientation devra être trouvée pour le potager situé au centre du village. Soit il sera à préserver en espace vert soit il sera intégré à la zone UA constructible.
- P.7, Monsieur HURSTEL précise que de nombreuses opérations de rénovation ont eu lieu dans le village après les années 1990. Elles ont contribué à l'augmentation de la population de 1990 à 1999.
- P.7, l'offre locative est en progression mais elle s'appuie essentiellement sur des initiatives privées.
- P.11, les élus précisent que la majorité des habitants travaillent à Strasbourg, plutôt qu'à Hochfelden.
- P.14, Monsieur DE BONN rappelle que les élus devront se fixer un objectif de population à atteindre ou à ne pas dépasser d'ici une quinzaine d'années. Cet objectif permettra de quantifier les surfaces à ouvrir à la population à court, moyen et long terme dans le cadre du PLU. Les élus se positionnent sur un regain de population pour dépasser les 300 habitants d'ici une quinzaine d'années, ce qui correspond à une vingtaine de constructions supplémentaires.
- Une remarque est faite sur l'éventuelle construction de vestiaires et d'un club house à côté du stade de foot. Cet équipement pourra faire l'objet d'un classement spécifique avec un règlement adapté à la réalisation d'équipements publics.
- Concernant la carte de synthèse :
 - Les élus évoquent la destination future des terrains communaux au Nord-Ouest du bourg. Monsieur DE BONN précise que leur urbanisation à destination d'habitat est peu envisageable si l'on s'en réfère à la loi SRU encadrant le PLU et demandant un arrêt de l'étalement urbain. Une réflexion pourra être envisagée dans un cadre intercommunal pour répondre des besoins futurs.
 - L'entrée Sud du bourg est sujette à des demandes de constructions. Les élus devront décider des orientations à donner pour l'urbanisation ou la préservation d'un tel secteur, placé en entrée de village.

Suites à donner



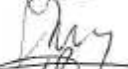

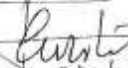


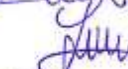


Topos se charge :

- de la rédaction du compte-rendu,
- de transmettre le diaporama présenté lors de la précédente réunion,
- de contacter la chambre d'agriculture afin de bénéficier des données agricoles mises à jour.

Une prochaine réunion est prévue le lundi 30 novembre à 20h, elle sera consacrée à la présentation d'un avant projet de PADD.

REUNION

COMMUNE DE *Hohfenbühl*
LE *19.10.09*

Nom	Service	Signature
<i>DE BONW Y.</i>	<i>TOPOS</i>	
<i>J. LANG</i>	<i>adjoint</i>	
<i>DL BURGER</i>	<i>"</i>	
<i>JR. HARTO</i>	<i>C. vr.</i>	
<i>URP J. Paup</i>	<i>"</i>	
<i>Alain HURSTEL</i>	<i>Prés</i>	
<i>ARNSBRUNNER Beate</i>	<i>CA</i>	
<i>HORNACIER / J. M.</i>	<i>C. M.</i>	
<i>BUREL Martine</i>	<i>CA</i>	
<i>LENTZ Patrick</i>	<i>CM</i>	
<i>Dott Charles</i>	<i>adjoint</i>	